

KOMMUNLEDNINGSKONTOR KLK
Inköpschef
Vendela Emmelin

KOMMUNSTYRELSEN
2022-05-02

Upphandling av fastighetssystem

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna anskaffning avseende fastighetssystem
2. Kommunstyrelsen beslutar att delegera till fastighetschef att anta leverantör, teckna avtal samt, om nödvändigt, fatta beslut om att avbryta anskaffningen avseende fastighetssystem

Sammanfattning

Täby kommuns och Täby Fastighets AB:s (nedan TFAB) befintliga avtal avseende system för administration och förvaltning av kommunens bebyggda fastigheter (fastighetssystem), löper ut under år 2023, varför en ny upphandling behöver genomföras.

Ärendet

Täby kommun och TFAB har idag i huvudsak fyra system för administration och förvaltning av kommunens och TFAB:s bebyggda fastigheter, dessa system hanterar följande:

- Avtalsförvaltning relaterat till in- och uthyrning inkl. hyresaviseringar för lokaler samt objekts- och hyresgästinformation
- Myndighetsbesiktningar
- Teknisk förvaltning med ärendehantering, planerat underhåll, förebyggande underhåll, energiuppföljning samt garantibevakning
- Hantering av hyresaviseringar, hyresskulder och kundreskontra för bostadsförvaltning.

I takt med att invånarantalet i kommunen växer ökar efterfrågan på lokaler, anläggningar och bostäder för kommunalt finansierade verksamheter. Detta ställer ökade krav på bättre samordning och effektivare administration och förvaltning.

Kommande upphandling kommer därför att avse en programvarulösning som i sin helhet ska tillgodose kommunens och TFAB:s behov avseende systemstöd för administration och förvaltning av bebyggda fastigheter. Syftet med att upphandla en programvarulösning, istället för flera olika system, är att uppnå en effektivare hanteringsprocess med bättre samordning och en mer sammanhållen och strukturerad hantering av fastighetsbeståndet för såväl kommunens som TFAB:s bebyggda fastigheter.

Övrig information i ärendet bedöms omfattas av sekretess i enlighet med OSL (2009:400), 19 kap. 3 §. Informationen omfattas av sekretess till dess att upphandlingen annonserats.

Ekonomiska överväganden

De ekonomiska övervägandena i ärendet bedöms omfattas av sekretess i enlighet med OSL (2009:400), 19 kap. 3 §. Informationen omfattas av sekretess till dess att upphandlingen annonserats.

För information om ekonomiska överväganden se separat bilaga – Upphandling av fastighetssystem (sekretess).

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilaga

- Bilaga - Upphandling av fastighetssystem (sekretess)

Expedieras

Inköpschef Vendela Emmelin

Verksamhetsutvecklare Yvonne Öhlin Berkelund